



UROS
T O W E R

Fabris
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



UROS
T O W E R

☎ 46. 9 9123-0303

📧 fabrisconstrutora

✉ cifabris@hotmail.com

📍 R. Apucarana, nº 277, Industrial, Ed. Lago - Fco Beltrão - PR

O Uros Tower nasce como um empreendimento pensado para quem busca viver com conforto, praticidade e sofisticação em uma das regiões em desenvolvimento de Francisco Beltrão.

Localizado no Bairro Industrial, o edifício reúne uma arquitetura contemporânea, fachada marcante e espaços projetados para valorizar a experiência de morar bem. Com 7.436,98 m² de área construída, o Uros Tower foi concebido para oferecer funcionalidade no dia a dia, qualidade nos ambientes e uma presença urbana imponente.

São 11 andares, 2 elevadores, apartamentos com sacada e churrasqueira, além de áreas de convivência que ampliam o conceito de moradia, como salão de festas, coworking e academia.

Mais do que um edifício residencial, o Uros Tower representa uma nova forma de viver: moderna, conectada e valorizada. Um projeto que une localização estratégica, arquitetura de impacto e espaços pensados para acompanhar diferentes estilos de vida.

Uros Tower.

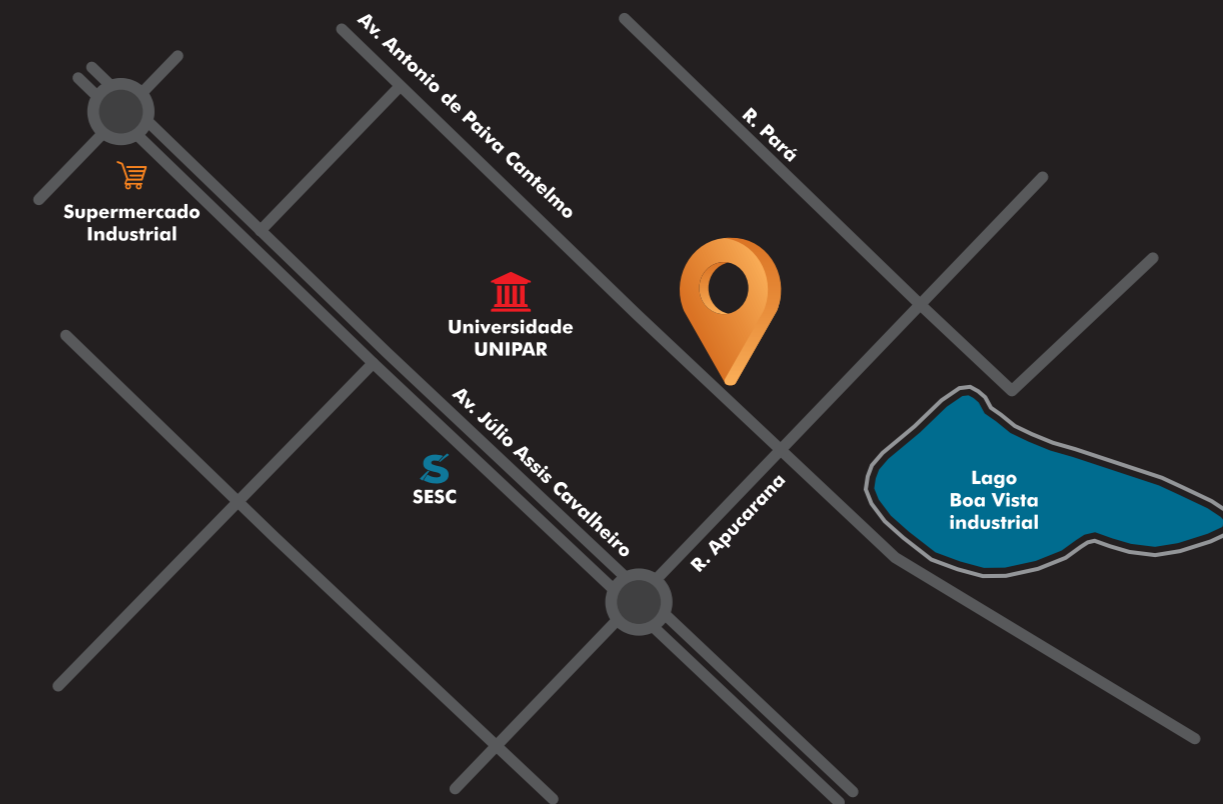
Um novo endereço para viver com mais conforto, presença e valorização.







Localização estratégica para viver com praticidade e investir com visão.



O Uros Tower está localizado no Bairro Industrial, uma região prática, acessível e em expansão, ideal para quem busca conforto, mobilidade e valorização patrimonial.





Área de uso comum:

Coworking

Sala Multiuso

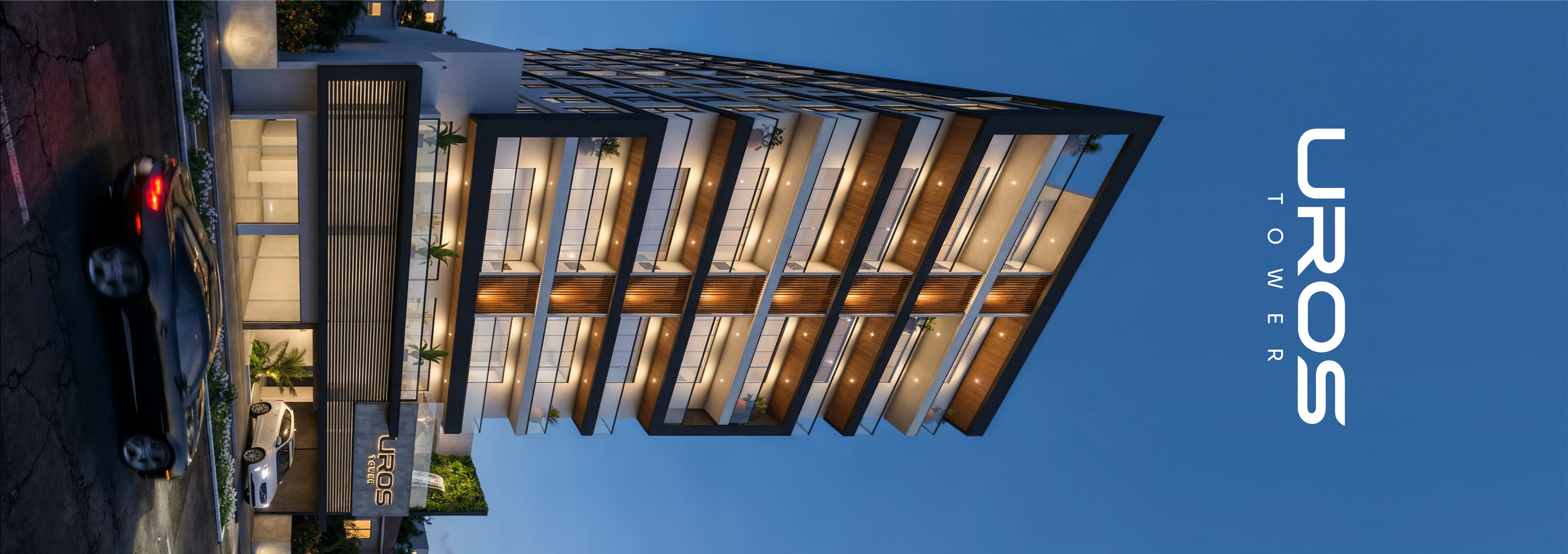
Sala Comercial 140,70 m²



Coworking



UROS TOWER





Academia



Salão de Festas



01 Área Privativa = 93,70 m³
+ Vaga de garagem.
Área total = 152,50 m²

02 Área Privativa = 90,32 m³
+ Vaga de garagem.
Área total = 148,00 m²

03 Área Privativa = 43,70 m³
+ Vaga de garagem.
Área total = 85,00 m²

04 Área Privativa = 43,52 m³
+ Vaga de garagem.
Área total = 84,75 m²

05 Área Privativa = 107,34 m³
+ 2 Vagas de garagem.
Área total = 196,92 m²

06 Área Privativa = 107,34 m³
+ 2 Vagas de garagem.
Área total = 196,92 m²

UROS
TOWER

Fabris
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

EMPREMAC
SERVIÇOS E OBRAS



Área Privativa = 90,32 m³
+ Vaga de garagem.
Área total = 148,00 m²



Área Privativa = 93,70 m³
+ Vaga de garagem.
Área total = 152,50 m²





Área Privativa = 43,70 m²
+ Vaga de garagem.
Área total = 85,00 m²





Área Privativa = 107,34 m²
 + Vaga de garagem.
 Área total = 170,92 m²





Varanda com vista para o Lago.

Área Privativa = 184,02 m² + 3 Vagas de garagem. | Área total = 323,44 m²

Todas as imagens contidas neste material são de caráter meramente ilustrativo.